



Plano Atividades 2021-2023

**Viver no Montado,
Uma excelência natural**



Índice

Plano 2021 - 2023



Índice

Índice	2
Plano de Gestão.....	4
Desafios de 2020	5
Segurança	5
Espaços Públicos.....	5
Loteamento Sadigolf – Empreendimento do Montado.....	6
Apoio ao Associado.....	6
Associação e sua governação	6
Plano de Atividades	7
Biénio 2021-2023	8
Conclusão	9
Orçamento 2021	11
Quotas 2021	13

Plano de Gestão

Plano 2021 - 2023





PROGRAMA PARA O ANO 2021

Pela qualidade, segurança e bem-estar do Golf do Montado



Introdução

Desafios de 2020

2020 foi um ano difícil e exigente devido aos constrangimentos do COVID19 que obrigou muitas das atividades a pararem, incluindo algumas planeadas para a nossa associação. Desta análise, alguns membros decidiram voltar a candidatar-se procurando terminar o projeto que iniciaram em 2019, aproveitando para ainda renovar alguns cargos, convidando novas pessoas a fazerem parte deste projeto e a trazerem as suas ideias para a administração da associação, ouvindo assim os associados que nos últimos dois anos enviaram propostas que foram incluídas no nosso Programa Eleitoral.

Continuaremos a perseguir a grande aspiração da maioria dos nossos associados que é a segurança e solidificação do sistema de acessos à urbanização. O processo é complexo e demorado e enfrenta sucessivos entraves, mas a direção acredita que, apoiados na maioria dos moradores, se conseguirá implementar uma solução em conjunto com as autoridades. Continuaremos a canalizar energias para a atividade de manutenção e vigilância do Golf do Montado e assim em 2021 planeamos manter, melhorando, os nossos serviços de apoio ao associado e implementar esforços na manutenção e vigilância do empreendimento do Montado.

Segurança

No sentido de melhor responder às questões de segurança contactamos o grupo de associados que nestes últimos anos têm vindo a enviar à direção propostas de melhorias no âmbito deste tema, procedendo assim à criação de uma Comissão Task-Force. Esta Comissão irá atuar em três campos: Segurança de Bens e Pessoas, Segurança Ambiental e Saúde Pública. Terão assim competências para estudar as propostas que enviaram e procurar novas medidas de proteção e limpeza. Irão ainda coordenar e avaliar a prestação da PSG, estudar falhas que existam e comunicar os problemas levantados à direção para que se proceda à notificação das autoridades competentes.

Pretendemos assim melhorar o sistema de vigilância, melhorando a eficácia dos serviços contratualizados e um melhor controlo de acessos ao Golf do Montado.

Espaços Públicos

Continuaremos a trabalhar em conjunto com as entidades públicas como a Câmara Municipal de Palmela (CMP) e as Juntas de Freguesia, para melhor responder às situações de manutenção do Golf do Montado. Pretendemos iniciar assim a limpeza mensal da urbanização e a requalificação dos espaços ajardinados.

Pretendemos finalizar o projeto do parque infantil que já está numa fase avançada com local já definido pela CMP e criar a zona de ginásio ao ar livre. Acreditamos que estas duas zonas poderão aproximar mais os associados e moradores, contribuindo assim para o desenvolvimento social das famílias que habitam o Golf do Montado.



PROGRAMA PARA O ANO 2021

Pela qualidade, segurança e bem-estar do Golf do Montado



Pretende-se, por fim, ainda continuar a sensibilizar os proprietários e visitantes para a importância de preservar as infraestruturas, acessos ao golf e a vários equipamentos instalados na urbanização.

Loteamento Sadigolf – Empreendimento do Montado

Serão continuadas as negociações para a criação de um laço mais forte entre a Associação de Moradores e a CMP para que num futuro próximo possamos ter apoios na criação de equipas de manutenção do nosso espaço, através de um Protocolo ou contrato ou acordo de Delegação de Competências entre as entidades envolvidas. Este processo será longo, mas acreditamos que é o único futuro para colmatar as falhas existentes na manutenção de todas as infraestruturas da urbanização.

Apoio ao Associado

Pretendemos manter os serviços de apoio aos associados da AUGolf nas questões relacionadas com as suas propriedades e sua vivência no Golf do Montado, através da receção de encomendas e correio, apoio em contatos com as autoridades da autarquia e apoio de segurança com as empresas prestadoras de serviços. Pretendemos retomar o desenvolvimento de parcerias para a promoção de atividades junto dos nossos associados com o apoio dos nossos parceiros, com realização de atividades como aulas, torneios ou convívios.

A comunicação com os nossos associados continuará a ser uma prioridade, estando prevista a manutenção da Newsletters trimestral e a atualização periódica do nosso website e da nossa página do Facebook.

Acresce a estes objetivos principais, a manutenção das atividades correntes de funcionamento e a resolução de alguns problemas que permaneçam por resolver.

Associação e sua governação

Pretendemos atualizar o Regulamento Interno no que toca às quotas, criação de estruturas de representação e regulamentos anexos e atualização da morada.

Pretendemos estudar com a CMP a cedência de um espaço para a construção da futura sede da Associação. Devido às restrições de espaços de cedência pública, estamos limitados às praticas existentes na urbanização e a dois terrenos públicos, um entre os lotes 107 e 108 e outro entre os lotes 132 e 133.

Acresce a estes objetivos principais, a manutenção das atividades correntes de funcionamento e a resolução de alguns problemas que permaneçam por resolver.

Plano de Atividades

Plano 2021 - 2023





PLANO PARA O BIÉNIO 2021-2023

Planear – Melhorar – Qualidade – Segurança



Plano de Atividades

Biénio 2021-2023

- 1) Atualização do Regulamento Interno;
- 2) Estudo de um Protocolo/Acordo a celebrar com a Câmara Municipal e as Juntas de Freguesia;
- 3) Adaptar a estrutura de funcionamento da AUGolf à situação que vier a resultar da aprovação do ponto anterior;
- 4) Limpeza da urbanização;
- 5) Criação de um Núcleo de Segurança – Task Force;
- 6) Requalificar zonas ainda não tratadas, como pintura da zona do lixo, da casa dos furos de abastecimento de águas e PT's EDP;
- 7) Melhorar a Vigilância da Urbanização;
- 8) Resolução do estacionamento na Av. Do Montado entre os Lotes 5 e 13 em colaboração com a CMP e Lote 3;
- 9) Promover atividades sociais e desportivas para os associados, como jantar anual, noites de convívio durante o Verão, Aulas entre outros, com o apoio dos nossos parceiros;
- 10) Continuar com o processo de alteração para luz LED em colaboração com a CMP;
- 11) Continuar com o processo da sinalética horizontal nos arruamentos em colaboração com a CMP;
- 12) Estudar a requalificação dos espaços públicos com a criação de jardins para usufruto dos moradores, suas famílias e visitantes do Hotel;
- 13) Estudar a possibilidade de colocação de ATM dentro da Urbanização na zona do hotel;
- 14) Estudar com a CMP a cedência de uma parcela de terreno camarário para a criação da futura sede;
- 15) Continuar o processo do parque infantil, parque para cães e do Ginásio a ar livre em colaboração com a CMP;
- 16) Continuar a promover o Mercadinho junto de produtores locais para venderem na urbanização os seus produtos biológicos, bem como outro tipo de feiras;
- 17) Atualização dos conteúdos da página Facebook da AUGolf e do website;
- 18) Continuar os serviços de apoio aos associados, com receção de encomendas, correio e apoio com entidades públicas.
- 19) Continuar a sensibilizar os proprietários e visitantes para a importância de preservar as infraestruturas, acessos do golf e os vários equipamentos instalados na urbanização, como a zona do lixo e gatil;
- 20) Manter o cumprimento da proibição de obras aos fins de semana, bem como de abuso de barulhos fora de horas;
- 21) Manutenção da Newsletter Trimestral.
- 22) Continuar a lutar por uma maior harmonização de novos edificadados, junto dos respetivos arquitetos e construtores;
- 23) Solicitar aos proprietários dos lotes não edificadados a sua limpeza e remoção de equipamentos não licenciados, uma vez que são potenciais focos de incêndio e degradam a imagem da urbanização;

Conclusão

Plano 2021 - 2023





PROGRAMA PARA O ANO 2021

Pela qualidade, segurança e bem-estar do Golf do Montado



Conclusão

Como é do conhecimento geral, a gestão da urbanização é realizada voluntariamente e graciosamente por um pequeno grupo de proprietários que se dedica diariamente à AUGolf, em prejuízo das suas atividades profissionais e familiares. O sucesso dessa atividade só é possível com a contribuição dos nossos colaboradores que com muita dedicação colaboram para o desígnio de manter o bem-estar dos associados e do empreendimento do Montado.

Como até aqui, neste próximo biénio 21 - 23, os Corpos Sociais da AUGolf e os Colaboradores continuarão a dar o seu melhor no apoio a associados e na manutenção da urbanização.

Apelamos assim a que a participação dos proprietários nas atividades da AUGolf e na gestão da urbanização, é fundamental para o futuro da AUGolf e do Montado, pelo que é importante que todos participem ativamente na Assembleia Geral de dia 31 de janeiro. Devido à pandemia esta Assembleia Geral será realizada de forma remota e virtual, esperando que a participação seja igual à do ano de 2020.

Relembramos ainda que 2021 é ano de eleições a nível autárquico, sendo importante os associados inscreverem-se nos cadernos eleitorais das freguesias de Palmela e Poceirão Marateca. Somente assim a nossa urbanização poderá ter um maior peso político na autarquia, provocando uma alteração nos resultados eleitorais e abrindo portas a que os nossos apelos possam ter outra expressão.

Assim esta equipa, pretende continuar o trabalho até aqui desenvolvido. Continuamos a acreditar que o Golf do Montado e a AUGolf ainda têm muito para melhorar, procurando defender os ideais que estiveram na génese desta Associação em 2007.

Palmela, 20 de janeiro de 2021

Os Subscritores

Vasco Pinto Nunes

Joana Dias Abrantes

Paulo Capucho

Celso Ribeiro

Joaquim Vasques

Cristina Manguito

Joana Ponte Capela

Carlos Fonseca

Jorge Forreta

Luís Alves da Silva

Filomena Cristina

Alexandre Coelho

José Carlos Peixoto

Armando Nunes

Lurdes Resende Castro

Leonor Abreu

Ryszard Bednarski

António Tomar Nogueira

Hélder Manuel Rosa

Augusto Braúna Pinheiro

Orçamento 2021

Plano 2021 - 2023



Orçamento 2021

Receitas	Orçamento 2021				Desvio %
	Orçamento 2020	Orçamento 2021	Orçamento 2021	Mensal	
	Anual	Anual	Anual		
Receitas Ordinárias					
Lote 1 - Palmela Summer S.A.	24 180,00	13 200,00	1 100,00		-45%
Lote 2 - Magnet Profile S.A.	-	-	-		-
Lote 3 - Varandas do Golfe	14 484,00	21 300,00	1 775,00		47%
Lote 135 - DoubleTee Lda.	336,00	0,00	0,00		-100%
Quotas Moradias	45 684,00	63 180,00	5 265,00		38%
Quotas Terrenos	2 688,00	3 960,00	330,00		47%
Quotas Terrenos Divididos	1 344,00	1 440,00	120,00		7%
Sub-Total 1	88 716,00	103 080,00	8 590,00		16%
Receitas Extraordinárias					
Donativos / Mecenato	0,00	0,00	0,00		-
Jóias novos Associados	0,00	0,00	0,00		-
Cartões de Acesso (Tag's)	0,00	0,00	0,00		-
Sub-Total 2	0,00	0,00	0,00		0%
Total Receitas (Sub-Total 1+2)	88 716,00	103 080,00	8 590,00		16%
Despesas	Orçamento 2021				Desvio %
	Orçamento 2020	Orçamento 2021	Orçamento 2021	Mensal	
	Anual	Anual	Anual		
Despesas Correntes					
Custos com Pessoal					
Apóio Administrativo	15 600,00	16 000,00	1 333,33		3%
Taxa Social Única (TSU)	5 520,00	5 400,00	450,00		-2%
Fundo de Compensação (FdC)	189,60	180,00	15,00		-5%
Medicina do Trabalho (Kmed)	250,00	250,00	20,83		0%
Seguro de Acidentes de Trabalho (Tranquilidade)	581,00	215,00	17,92		-63%
Reforço de Portaria (Férias)	1 400,00	1 400,00	116,67		0%
Provisionamento Exercício Rubrica - Pagamento Indemnizações	0,00	6 048,82	504,07		100%
Sub-Total 1	23 540,60	29 493,82	2 457,82		25%
Custos com Vigilância e Segurança					
Serviço Segurança (Período das 18:00-08:00)	53 416,44	53 416,44	4 451,37		0%
Manutenção das Câmaras de Vigilância	0,00	1 764,00	147,00		100%
Manutenção das Cancelas	0,00	1 440,00	120,00		100%
Sub-Total 2	53 416,44	56 620,44	4 718,37		6%
Custos com Rendas e Aluguers					
Alojamento WebSite	43,05	73,80	6,15		71%
Aluguer Sala Assembleia Geral	150,00	0,00	0,00		-100%
Renda da Casa da Portaria (oferta da Palmela Summer S.A.)	0,00	0,00	0,00		0%
Sub-Total 3	193,05	73,80	6,15		0%
Custos com Matérias Consumidas					
Electricidade	0,00	2 400,00	200,00		100%
Água	0,00	120,00	10,00		100%
Produtos de Higiene e Conforto	200,00	200,00	16,67		0%
Sub-Total 4	200,00	2 720,00	226,67		1260%
Custos com Viatura					
Manutenção Buggy	500,00	500,00	41,67		0%
Sub-Total 5	500,00	500,00	41,67		0%
Custos com Trabalhos Especializados					
Contabilidade	1 918,80	1 918,80	159,90		0%
Contencioso, Notariado, e Advogado	2 952,00	2 952,00	246,00		0%
Sub-Total 6	4 870,80	4 870,80	405,90		0%
Custos como Material de Escritório e Software					
Economato/Material de Escritório	480,00	500,00	41,67		4%
Proteção COVID	120,00	120,00	10,00		0%
Licenças de Software - Primavera	265,00	265,00	22,08		0%
Licenças de Software - Office 365 Pessoal	69,00	69,00	5,75		0%
Licenças de Software - Zoom	0,00	206,52	17,21		100%
Sub-Total 7	934,00	1 160,52	96,71		24%
Custos com Pagamentos					
Despesas Bancárias (SEPA)	300,00	55,00	4,58		-82%
Despesas Bancárias (NET Caixa)	300,00	119,00	9,92		-60%
Despesas Cartão Pré-Pago (Caixa ONBizz)	15,00	15,00	1,25		0%
IthyanPay (0,86€ por pagamento)	110,00	200,00	16,67		82%
Terminal de Pagamento Automático - TPA (1% dos pagamentos)	660,00	170,00	14,17		-74%
Pagamentos ao Estado	0,00	800,00	66,67		#DIV/0!
Sub-Total 8	1 385,00	1 359,00	113,25		-2%
Custos com Comunicações					
Despesas de correio/CTT	0,00	10,00	0,83		100%
Telecomunicações (MEO)	526,80	528,00	44,00		0%
Sub-Total 9	526,80	538,00	44,83		2%
Custos com Trabalhos Especializados					
Limpeza Portaria	0,00	1 344,00	112,00		100%
Sub-Total 10	0,00	1 344,00	112,00		100%
Total 1(Sub-Total 1 a 10)	85 566,69	98 680,38	8 223,37		15%
Possíveis Despesas Extraordinárias					
Custos com Projetos					
Projetos Montado	3 000,00	3 000,00	250,00		0%
Projetos Reforço Segurança Montado (x2 PSG)	0,00	124 441,56	10 370,13		#DIV/0!
Projetos Reforço Segurança Montado (x3 PSG)	0,00	223 997,76	18 666,48		#DIV/0!
Projetos Reforço Segurança Montado (24h x1 PSG)	0,00	99 556,20	8 296,35		#DIV/0!
Projetos Limpeza Montado	0,00	27 306,00	2 275,50		#DIV/0!
Projeto de Jardinagem Pracetas	0,00	41 594,73	3 466,23		#DIV/0!
Sub-Total 11	3 000,00	3 000,00	0,00		0%
Total Despesas (Total 1 + Sub-total 12)	88 566,69	101 680,38	8 223,37		15%
Saldo Previsto do Orçamento	149,31	1 399,62	366,64		837%

Atualização de Quotas

Plano 2021 - 2023



Quotas 2021

Jóia

100€

**Lotes
s/construção**

30€/mês

90€ /
trimestre

**Lotes
c/construção**

65€ / mês

195€ /
trimestre

**Varandas do
Golfe**

25€ / mês

75€ /
trimestre

**Entrance
Fee**

100€

Plots of Land

30€/month

90€ /
quarterly

**Plots with
Construction**

65€ / month

195€ /
quarterly

**Varandas do
Golfe**

25€ / month

75€ /
quarterly



direcao@augolf.pt