

Alteração à licença de loteamento titulada pelo Alvará N.º 197

(Cento e noventa e sete, de 29 de setembro de 1995)

(Proc.º n.º L-38/92)

Nos termos do n.º 7 do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido a favor de **Luso M. Turismo – Promoções Desportivas e Imobiliárias, S.A.**, contribuinte n.º 503852503, com sede na Urbanização Golfe do Montado, - Palmela, proprietária do lote 1 descrito na Conservatória do Registo Predial de Palmela sob o n.º 6127/19960408, freguesia de Palmela, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo n.º 12017, a presente alteração à licença de loteamento titulada pelo alvará n.º 197, registado na Câmara Municipal de Palmela, livro n.º 3 em 29 de setembro de 1995, a favor de Sadigolf – Turismo. S.A.

A alteração, decorrente do interesse expresso da requerente, foi dispensada de consulta pública e notificação aos interessados, uma vez que não são ultrapassados os limites estabelecidos no n.º 2, do artigo 22º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, enquadrando-se no n.º 8, do artigo 27º da referida legislação.

A alteração em causa aprovada por despacho de 7 de julho de 2016 da Sra. Vereadora do Pelouro de Gestão e Planeamento Urbanístico, no uso da competência (sub) delegada pelo Sr. Presidente através do despacho 34/2017 de 30/10, cumpre as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal.

Com a presente alteração são introduzidas as seguintes prescrições ao lote n.º 1 do alvará anteriormente emitido:

Aumento da área de implantação de 3.230,00 m² para 3.500,00 m²;

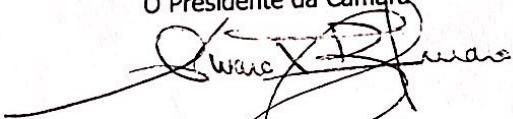
Aumento da área bruta de construção (abct) de 6.640,00 m² para 7.800,00 m²;

Especificação da unidade funcional de estabelecimento hoteleiro, com a indicação de capacidade de alojamento, designadamente com 93 unidades de alojamento e 186 camas.

Mantêm-se as demais prescrições constantes no anterior alvará de loteamento.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos previstos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

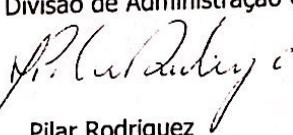
O Presidente da Câmara



Álvaro Manuel Balseiro Amaro

Registado na Câmara Municipal de Palmela, no Livro n.º 5-A (cinco A), sob o n.º 62 (sessenta e dois), em vinte e quatro de outubro de dois mil e dezanove.

A Chefe da Divisão de Administração Geral



Pilar Rodriguez

No exercício da competência (sub) delegada
por despacho nº 051/2017 de 02 de novembro



alvará de 11 Novembro 2005

MUNICÍPIO DE PALMELA
CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 197

(cento e noventa e sete)

----- Nos termos do artigo 28.º, do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, com a nova redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 334/95, de 28 de Dezembro, é emitido a favor de **Imovilex - Participações e Promoções Imobiliárias, Ld.ª.**, contribuinte n.º 501345698, com escritório na Rua José Augusto Coelho, n.º. 11/13, em Vila Nogueira de Azeitão, proprietária do lote n.º 135 e **Luso M - Turismo, Promoções Desportivas e Imobiliárias, SA**, contribuinte n.º. 503852503, com sede na Avenida Duque d'Ávila, n.º. 26, cave, em Lisboa; proprietária do lote n.º 1, a alteração ao alvará de loteamento n.º. 197, emitido a favor de **Sadigolf – Turismo, S.A.**-----

----- A presente alteração aprovada em reunião desta Câmara Municipal realizada em 14 de Julho de 2004, encontra-se consubstanciada na planta síntese anexa e que faz parte integrante do presente alvará, incidindo exclusivamente sobre os lotes nºs. 1 e 135, descritos na Conservatória do Registo Predial de Palmela sob os nºs. 06127/080496 e 06261/080496, respectivamente, da freguesia de Palmela, que fica sujeita às seguintes prescrições:-----

- 1. Diminuição de 213,00 m² na área do lote n.º 1, totalizando agora 662.506,00 m², ao invés da área de 662.719,00 m², antes determinada no alvará n.º. 197;-----
 - 2. Transposição da área de 213,00 m² para o domínio público, destinando-se agora a integrar a área de arruamentos, passeios e estacionamentos;-----
 - 3. Mudança do uso habitacional, antes determinado no lote n.º. 135 e que agora consigna uma utilização de comércio/serviços, com garantia do parqueamento imposto na Secção 4, do Regulamento do Plano Director Municipal;-----
 - 4. Redução do número total de fogos e de habitantes em conformidade com a alteração de uso do lote n.º. 135.-----
- Mantêm-se as demais prescrições constantes no anterior alvará de loteamento.---

efeitos previstos no Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, republicado pelo
Decreto-Lei n.º 334/95, de 28 de Dezembro.

A Presidente da Câmara

Ana Teresa Vicente Custódio de Sá

----- Registado na Câmara Municipal de Palmela, no livro n.º 2-A (dois-A), sob o n.º
15 (quinze), em 11 de Novembro de 2005.

O Director de Departamento de Administração Geral e Finanças

José Manuel Monteiro



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 197

Nos termos do artigo 28º do decreto-lei nº 448/91 de 29 de Novembro, é emitido o alvará de loteamento nº 197, em nome de Sadigolf - Turismo S.A. contribuinte nº 502 275 049, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em Algeruz, da freguesia de Palmela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Palmela, sob o nº 05212/220994 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 91 secção M1, M2 e M3 (parte) e artigo 92 secção M1, M2, e M3, da respectiva freguesia.

O loteamento e os projectos definitivos das obras de urbanização, aprovados, respectivamente, pelas deliberações camarárias de 15.06.94 e 16.11.94, respectivamente, apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

O prédio a lotear possui a área de 1 075 000m², sendo prevista uma área total de construção de 37 901m², repartidos da seguinte forma:

Lote nº1, com a área de 683 589m², destinado a campo e Clube de Golf, com a área de implantação de 1 480m², sendo a área de construção de 1 993m², com 2 pisos.

Lote nº2, com a área de 28 386m², destinado a empreendimento turístico, com a área de implantação de 2 000m², sendo a área de construção de 2 400m², com 2 pisos.

Lote nº3, com a área de 59 150m², destinado a empreendimento turístico e desportivo, com a área de implantação de 4 690m², sendo a área de construção de 7 150m², com 1 a 3 pisos.

Lote nº4, com a área de 1 712m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº5, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

A handwritten signature or mark is located in the top right corner of the document.

de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-----

Lote nº6, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-----

Lote nº7, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-----

Lote nº8, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-----

Lote nº9, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-----

Lote nº10, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº11, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº12, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 100m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº13, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 190m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº14, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 190m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº15, com a área de 1 710m², destinado a habitação, com a área de implantação de 120m², sendo a área de construção de 200m², com 2 pisos e 1fogo.-

Lote nº16, com a área de 1 935m², destinado a habitação, com a área de implantação de 125m², sendo a área de construção de 210m², com 2 pisos e 1fogo.

Lote nº17, com a área de 2 030m², destinado a habitação, com a área de



A handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the municipal council or the mayor.

CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Lote nº18, com a área de 1 680m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 185m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº19, com a área de 1 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº20, com a área de 1 640m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº21, com a área de 1 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 185m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº22, com a área de 1 715m², destinado a habitação, com a área de implantação de 115m², sendo a área de construção de 190m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº23, com a área de 1 850m², destinado a habitação, com a área de implantação de 125m², sendo a área de construção de 205m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº24, com a área de 1 960m², destinado a habitação, com a área de implantação de 130m², sendo a área de construção de 220m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº25, com a área de 1 835m², destinado a habitação, com a área de implantação de 125m², sendo a área de construção de 205m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº26, com a área de 1 920m², destinado a habitação, com a área de implantação de 125m², sendo a área de construção de 210m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº27, com a área de 1 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº28, com a área de 1 640m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº29, com a área de 1 680m², destinado a habitação, com a área de



A handwritten signature in black ink, likely belonging to a municipal official.

CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Lote nº30, com a área de 1 790m², destinado a habitação, com a área de implantação de 115m², sendo a área de construção de 195m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº31, com a área de 1 745m², destinado a habitação, com a área de implantação de 115m², sendo a área de construção de 190m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº32, com a área de 1 580m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº33, com a área de 1 620m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº34, com a área de 1 760m², destinado a habitação, com a área de implantação de 115m², sendo a área de construção de 195m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº35, com a área de 1 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº36, com a área de 1 620m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº37, com a área de 1 640m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº38, com a área de 1 540m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 170m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº39, com a área de 1 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 185m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº40, com a área de 2 145m², destinado a habitação, com a área de implantação de 140m², sendo a área de construção de 235m², com 2 pisos e 1 fogo.-



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Mayor of Palmela.

de implantação de 115m², sendo a área de construção de 190m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº42, com a área de 1 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº43, com a área de 1 610m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº44, com a área de 2 060m², destinado a habitação, com a área de implantação de 135m², sendo a área de construção de 225m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº45, com a área de 1 825m², destinado a habitação, com a área de implantação de 120m², sendo a área de construção de 200m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº46, com a área de 1 770m², destinado a habitação, com a área de implantação de 115m², sendo a área de construção de 195m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº47, com a área de 2 470m², destinado a habitação, com a área de implantação de 150m², sendo a área de construção de 250m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº48, com a área de 1 705m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 185m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº49, com a área de 1 640m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº50, com a área de 2 100m², destinado a habitação, com a área de implantação de 140m², sendo a área de construção de 230m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº51, com a área de 1 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº52, com a área de 1 635m², destinado a habitação, com a área de



A handwritten signature in black ink, likely belonging to a municipal official.

CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Lote nº53, com a área de 2 070m², destinado a habitação, com a área de implantação de 135m², sendo a área de construção de 225m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº54, com a área de 1 765m², destinado a habitação, com a área de implantação de 115m², sendo a área de construção de 195m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº55, com a área de 1 930m², destinado a habitação, com a área de implantação de 125m², sendo a área de construção de 210m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº56, com a área de 1 640m², destinado a habitação, com a área de implantação de 110m², sendo a área de construção de 180m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº57, com a área de 1 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº58, com a área de 1 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 105m², sendo a área de construção de 175m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº59, com a área de 2 480m², destinado a habitação, com a área de implantação de 150m², sendo a área de construção de 250m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº60, com a área de 3 205m², destinado a habitação, com a área de implantação de 190m², sendo a área de construção de 320m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº61, com a área de 1 750m², destinado a habitação, com a área de implantação de 115m², sendo a área de construção de 190m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº62, com a área de 2 160m², destinado a habitação, com a área de implantação de 130m², sendo a área de construção de 215m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº63, com a área de 1 850m², destinado a habitação, com a área de implantação de 120m², sendo a área de construção de 200m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº64, com a área de 2 255m², destinado a habitação, com a área de



A handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the municipal council or a relevant official.

CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Lote nº65, com a área de 2 985m², destinado a habitação, com a área de implantação de 185m², sendo a área de construção de 290m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº66, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº67, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº68, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº69, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº70, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº71, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº72, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº73, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº74, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº75, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº76, com a área de 3 000m², destinado a habitação, com a área de



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to a municipal official.

Lote nº77, com a área de 3 125m², destinado a habitação, com a área de implantação de 190m², sendo a área de construção de 320m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº78, com a área de 2 800m², destinado a habitação, com a área de implantação de 170m², sendo a área de construção de 280m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº79, com a área de 3 000m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 300m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº80, com a área de 3 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 215m², sendo a área de construção de 360m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº81, com a área de 3 000m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 300m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº82, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº83, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº84, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº85, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº86, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº87, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº88, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the municipal council or a relevant official.

Lote nº89, com a área de 3 000m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 300m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº90, com a área de 3 150m², destinado a habitação, com a área de implantação de 190m², sendo a área de construção de 315m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº91, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº92, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº93, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº94, com a área de 3 025m², destinado a habitação, com a área de implantação de 185m², sendo a área de construção de 290m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº95, com a área de 3 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 215m², sendo a área de construção de 360m², com 2 pisos e 1 fogo.-

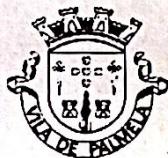
Lote nº96, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº97, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº98, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº99, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº100, com a área de 4 250m², destinado a habitação, com a área de



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Mayor of Palmela, positioned to the right of the coat of arms.

CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Lote nº101, com a área de 2 900m², destinado a habitação, com a área de implantação de 185m², sendo a área de construção de 290m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº102, com a área de 2 750m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 275m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº103, com a área de 2 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 170m², sendo a área de construção de 260m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº104, com a área de 6 190m², destinado a habitação, com a área de implantação de 280m², sendo a área de construção de 464m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº105, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº106, com a área de 2 700m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 270m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº107, com a área de 3 100m², destinado a habitação, com a área de implantação de 190m², sendo a área de construção de 310m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº108, com a área de 3 750m², destinado a habitação, com a área de implantação de 255m², sendo a área de construção de 375m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº109, com a área de 3 250m², destinado a habitação, com a área de implantação de 195m², sendo a área de construção de 325m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº110, com a área de 3 000m², destinado a habitação, com a área de implantação de 180m², sendo a área de construção de 300m², com 2 pisos e 1 fogo.

Lote nº111, com a área de 5 600m², destinado a habitação, com a área de implantação de 250m², sendo a área de construção de 420m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Lote nº112, com a área de 2 800m², destinado a habitação, com a área de



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Lote nº113, com a área de 3 950m², destinado a habitação, com a área de implantação de 235m², sendo a área de construção de 395m², com 2 pisos e 1 fogo.-

Condicionantes de licenciamento:-

- O perfil transversal dos arruamentos de acesso aos furos de captação para um minimo. de 3,00 metros;
- Deverá ser fornecido um estojo com KIT de determinação automática de cloro e do PH, de modelo e marca a definir pelos Serviços;
- No depósito de água deverá ser prevista a necessária e adequada ventilação, bem como a existência de um esquadro na laje de soleira;
- Os ramais domiciliários de água deverão ser em PVC;
- Os contadores domiciliários de água deverão ser localizados nos limites dos lotes, virados para o exterior, com fácil acesso e de acordo com as normas municipais regulamentadas;
- A execução dos arruamentos, deverá ter em consideração uma carga por roda de veículo de 5.000Kg.

Prazo de conclusão das obras de urbanização:-

2 anos a contar da data de emissão do alvará.

São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 45 143m² de terreno destinados a espaços verdes e infraestruturas, conforme planta que constitui o anexo I.

Foi prestada a caução a que se refere os Artigos 24º e 30º do Decreto-lei nº448/91, de 29 de Novembro no valor de 250.000.000\$00 (Duzentos e Cinquenta Milhões de Escudos), mediante a hipoteca do lote nº1, ao qual se atribui o mesmo valor.

São devidas as taxas previstas no Artigo 19º do Regulamento de Taxas Municipal no



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMELA

Mil Quatrocentos e Dois Escudos), a pagar em 6 prestações semestrais e iguais, acrescidas da correspondente taxa de desconto bancário praticado pelo Banco de Portugal, sendo a 1^a paga no acto de emissão do presente alvará.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-lei nº 448/91, de 29 de Novembro.

O Presidente da Câmara Municipal,

Handwritten signature of the President of the Câmara Municipal of Palmela.

Registado na Câmara Municipal de Palmela, livro 3, em 29 de Setembro de 1995

O Director de Departamento de Administração Geral e Finanças,

Handwritten signature of the Director of the Department of General Administration and Finance.